

Wodni x 23
22.05.2013
Projekt
Jasna kadłuba
XXVII / 5

UCHWAŁA nr
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych położonych w Świdnicy pomiędzy aleją Brzozową i ul. Sprzymierzeńców

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres piętnastu lat, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica - tj. działek nr 7 i 9 (Obr 6 AM 1), działek nr 40, 41, 42, 43, 44, 52 i 53 oraz części działki nr 49 (Obr 4 AM 18) o powierzchni ok. 9,0000 ha położonych w Świdnicy pomiędzy aleją Brzozową i ul. Sprzymierzeńców z przeznaczeniem na lokalizację Parku Rodzinnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Murdek
Wojciech Murdzek

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych położonych w Świdnicy pomiędzy aleją Brzozową i ul. Sprzymierzeńców

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych – działek nr 7 i 9 (Obr 6 AM 1) oraz działek nr 40, 43, 44, 49, 52 i 53 (Obr 4 AM 18) o powierzchni ok. 7,5000 ha położonych w Świdnicy pomiędzy aleją Brzozową i ul. Sprzymierzeńców.

Działki nr 41 i 42 (Obr 4 AM 18) o łącznej powierzchni 1,5226 ha, są w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców, który wystąpił o rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego.

Potencjalny inwestor zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie ww. działek celem utworzenia Parku Rodzinnego. Przedstawił wstępną koncepcję zagospodarowania terenu, która zakłada utworzenie w okresie 2 lat parku rekreacyjnego o funkcjach edukacyjno - kulturalnych i rekreacyjno - sportowych.

Działki te objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 106, poz.1656 z dnia 9 czerwca 2010 r.

Działki nr: 7,9, 41, 43, 49, 52 i 53 oznaczone są na rysunku planu symbolem ZP, tj. tereny zieleni urządzonej. Działka nr 42 oznaczona jest symbolem ZD - tereny ogródków działkowych, działka nr 44 oznaczona jest symbolem KS - tereny parkingów, natomiast działka nr 40 - KS/U, czyli tereny parkingów i usług.

Po spełnieniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizacja Parku Rodzinnego jest możliwa, przy czym działka nr 40 będzie przeznaczona pod parking ogólnodostępny, a działka nr 44 - parking ogólnodostępny w wyznaczonych terminach.

Powyższa inwestycja realizowana byłaby w formie wielozadaniowej, a co za tym idzie przekazywanie poszczególnych działek następowałoby sukcesywnie.

W związku z powyższym, po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie opisanego wyżej terenu - działki te wystawione zostaną do przetargu.

ADCA PRAWNY

Mariusz Starke

KIEROWNIK REFERATU

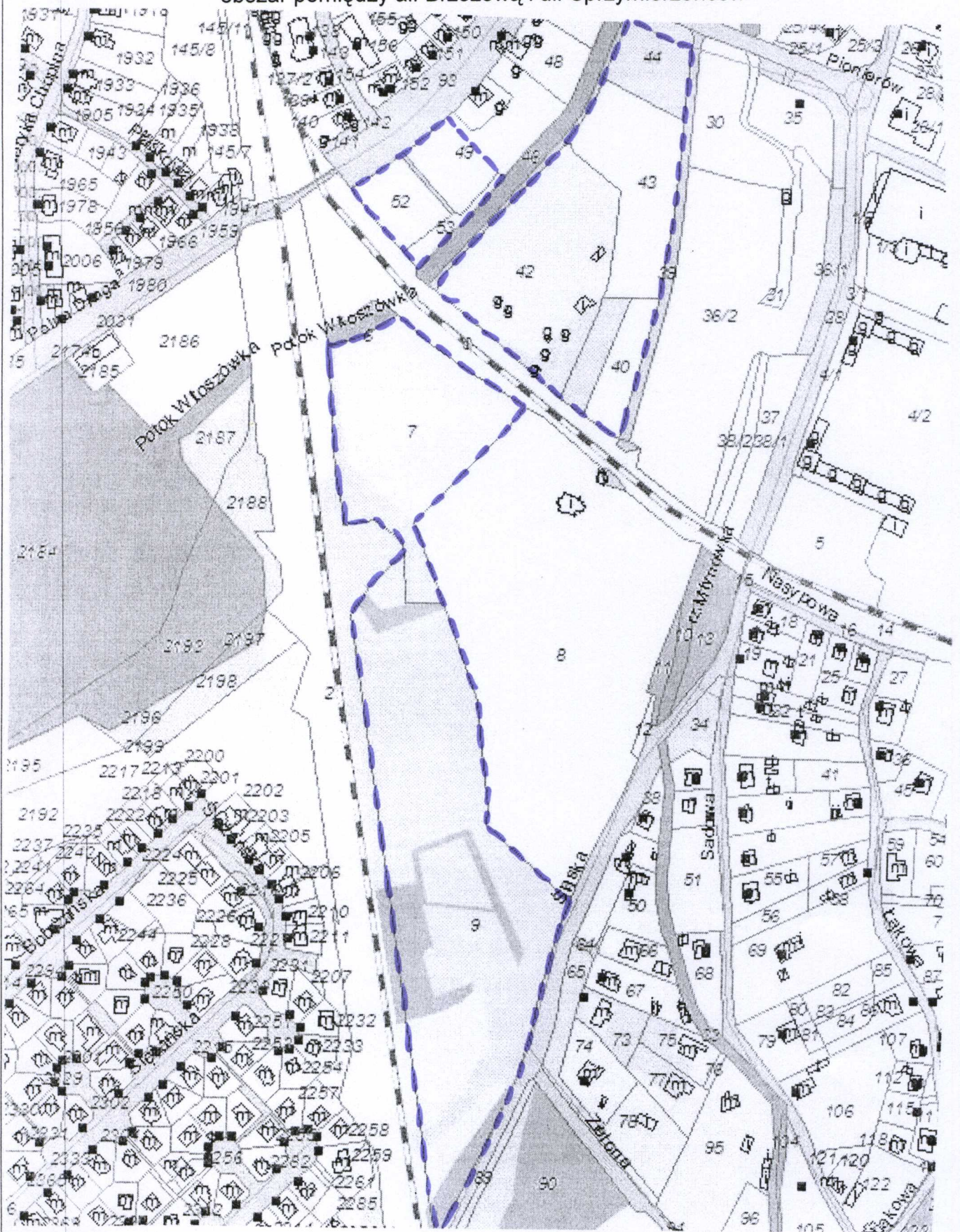
Elżbieta Smoter

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Sobczak

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

miasto ŚWIDNICA obręb 6 AM 1, obręb 4 AM 18
obszar pomiędzy al. Brzozową i ul. Sprzymierzeńców



Sporządziła:
10.05.2013r.
M. Dzwonkowska

KIEROWNIK REFERATU

Elżbieta Smoler